

AVVISO AI CONTRIBUENTI

Il decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito nella legge 22 dicembre 2011, n. 214 ha **abrogato l'ICI e istituito l'IMU**.

Ecco le novità di maggior rilievo:

- Reintroduzione della tassazione delle **abitazioni principali e relative pertinenze** (è stata infatti abrogato il D.L. 93/2008 che ne prevedeva l'esenzione) ;
- Abrogazione delle agevolazioni per immobili concessi in **uso gratuito ad ascendenti e discendenti** (Art. 59 C. 1 l. e del D. Lgs 446/97);
- Il criterio di calcolo per tutte le categorie non è variato rispetto all'ICI, tuttavia il valore imponibile IMU è determinato utilizzando **nuovi moltiplicatori della rendita catastale rivalutata** (art.13 comma 4 L.214/2011) che sono i seguenti:
 - a) 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
 - b) 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
 - b-bis. 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
 - c) 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
 - d) 60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013;
 - e) 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;

I nuovi valori sono utili solo ai fini IMU e **non costituiscono revisione degli estimi catastali**

Si comunica che informazioni circa la nuova Imposta Municipale Propria IMU verranno fornite successivamente all'approvazione del Regolamento per l'applicazione del tributo e della deliberazione di determinazione delle aliquote e detrazioni.

Per ulteriori chiarimenti, contattare l'Ufficio Tributi ai recapiti e negli orari specificati sul sito www.comune.portofino.genova.it.