



Comune di Portofino

Città Metropolitana di Genova

BANDO SPECIALE PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE PER GIOVANI, GIOVANI COPPIE, NUCLEI MONOPARENTALI E ANZIANI

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario Ufficio patrimonio rende noto che in attuazione della Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 10/06/2020 e della Determinazione del Settore Economico Finanziario n. 36 del 29/07/2020 è stato indetto un bando pubblico per la formazione di una graduatoria della validità di 3 anni da utilizzare per l'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale che si renderanno liberi e disponibili;

1. CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE Il Comune indice un concorso pubblico per la formazione di una graduatoria della validità di tre anni da utilizzare per l'assegnazione degli alloggi che si renderanno liberi e disponibili ad un canone mensile di €. 5,00 al metro quadrato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, legge 9 dicembre 1998, n. 431, nel Comune di Portofino, in via del Fondaco, Piazza Libertà, Via San Sebastiano, Piazza Martiri dell'Olivetta, Via alla Penisola, Vico Nuovo e Vico Canonica, destinati a:
 - giovani che non abbiano compiuto i 45 anni d'età alla data di pubblicazione del bando;
 - giovani coppie di cui almeno uno dei due componenti la coppia non abbia compiuto i 45 anni d'età alla data di pubblicazione del bando;
 - nuclei monoparentali in cui il genitore abbia figli minorenni a carico e non abbia compiuto 45 anni d'età alla data di pubblicazione del bando di concorso;
 - nuclei familiari di anziani composti da non più di due persone di cui almeno una che abbia compiuto 65 anni d'età alla data di pubblicazione del bando di concorso.
2. TIPOLOGIE DI NUCLEI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA Ai fini del presente Bando si specifica la tipologia dei nuclei famigliari che possono presentare domanda:
 - A) giovani che non devono aver compiuto i 45 anni d'età alla data di pubblicazione del bando;
 - B) le giovani coppie di cui almeno uno dei due componenti la coppia non deve aver compiuto i 45 anni d'età alla data di pubblicazione del bando, definite come segue:
 - nuclei costituiti da coniugi (sia in regime di comunione che separazione di beni);
 - conviventi more-uxorio, residenti nel medesimo stato di famiglia anagrafico;
 - persone intenzionate a convivere more-uxorio che costituiranno nucleo anagrafico entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione;
 - nubendi che intendano contrarre matrimonio entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione.
 - C) nuclei monoparentali, con figli minorenni a carico, il cui genitore alla data di pubblicazione del bando non abbia compiuto i 45 anni d'età.

- D) nuclei famigliari con anziani composti da non più di due persone definiti come segue:
- anziani singoli che abbiano compiuto 65 anni alla data di scadenza del bando;
 - coppia di anziani, coniugi o conviventi residenti nel medesimo stato di famiglia anagrafico, di cui almeno uno abbia compiuto 65 anni sempre alla data di scadenza del presente bando;
 - nuclei anagrafici di due persone composte da: un anziano che abbia compiuto i 65 (sessantacinque) anni e un figlio disabile o parente di 1° grado disabile (invalidità riconosciuta uguale o superiore ai due terzi, certificata dagli organi competenti).

3. REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE I requisiti generali sono i seguenti:

A. CITTADINANZA O CONDIZIONE EQUIPARATA

- cittadini italiani;
- cittadini di stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 art. 19;
- titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- titolare di protezione internazionale di cui all'art. 2 del D.Lgs. 19 novembre 2007 n. 251 e successive modifiche;
- cittadini stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- cittadini stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo o titolari di rendita pensionistica;

B. RESIDENZA

- residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito del Comune di Portofino da almeno tre anni consecutivi;

C. DOMICILIATI PER MOTIVI DI LAVORO O DI STUDIO

- attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito del Comune di Portofino, o dimora stabile per motivi di studio propri o dei propri figli da almeno due anni consecutivi;

D. LIMITI ALLA TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI

I componenti il nucleo avente diritto non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

Non preclude l'assegnazione:

- la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%; - il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c..
- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

E. ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI O CONTRIBUTI

- I componenti il nucleo avente diritto non devono aver avuto precedenti assegnazioni di alloggi di ERP cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della legge n. 513/1977 o della Legge n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno.
- I componenti il nucleo avente diritto non devono aver avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno.

F. REQUISITO DEL REDDITO

Soglia minima:

- il valore I.S.E.E. non deve essere inferiore a € 6.000,00.

Soglia massima:

- il valore I.S.E.E. non deve superare € 40.000,00.
- Per i nuclei con presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione, il valore ISEE del nucleo familiare risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS è diminuito del 20%;
- Per i nuclei con reddito da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni, il valore ISEE del nucleo familiare risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS è diminuito del 20%.
- Il patrimonio mobiliare del nucleo non deve essere superiore a € 45.000,00. Per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età superiore a 65 anni o abbia un grado di invalidità sup. al 66% il valore del patrimonio mobiliare di riferimento non dovrà essere superiore a € 60.000,00;

G. REQUISITI SPECIFICI

- Non occupare, senza titolo, o non aver occupato negli ultimi 10 anni (L.R. 10/2004 art 17 comma 3) un alloggio di edilizia residenziale pubblica.
- Non aver subito negli ultimi 10 anni sfratti per morosità o non avere in atto procedure di sfratto per morosità.
- Non essere in condizioni di morosità.

I requisiti per l'accesso devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente alle lettere da D) a G), anche da parte degli altri componenti il nucleo avente diritto, alla data di presentazione della domanda.

H. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione devono essere redatte esclusivamente su apposito modulo, al quale va allegata ogni certificazione/documento richiesti dal presente Bando e di seguito specificato. Il modulo di domanda per partecipare al bando di concorso è disponibile:

- presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Portofino in Piazza Libertà 13/B dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12.30.
- scaricabile dal sito internet: www.comune.portofino.genova.it

Il richiedente deve dichiarare il possesso dei requisiti previsti, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio.

Alla domanda di partecipazione, in marca da bollo da € 16,00, occorre allegare:

- Documento di riconoscimento valido;
- Documenti di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare per i cittadini stranieri. Se il richiedente non ha un permesso di soggiorno di lungo periodo, ma ha un permesso di soggiorno con validità almeno biennale, occorre allegare la documentazione attestante l'attività lavorativa o la titolarità di una pensione;
- Nel caso in cui venga dichiarata la condizione di handicap psico - fisico permanente di cui all'art. 3, comma 3 della L.104 / 92 o di invalidità superiore al 66%, dovrà essere presentata la relativa documentazione della ASL competente;
- Eventuale dichiarazione sostitutiva, firmata da entrambi i nubendi, che intendono sposarsi entro la data di stipula del contratto di locazione dell'alloggio.
- Ai fini della corretta compilazione della domanda occorre inoltre verificare quanto segue:
- Attestazione ISEE e Dichiarazione Sostitutiva Unica in corso di validità;
- Contratto di locazione registrato.

La domanda, debitamente compilata, in ogni sua parte, e debitamente sottoscritta dal richiedente, può essere:

- spedita mediante raccomandata con avviso di ricevimento a Ufficio Patrimonio del Comune di Portofino Piazza Libertà, 13/B 16034 Portofino;
- inviata via pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.portofino.genova.it;
- presentata all'Ufficio Protocollo, presso la sede comunale dalle ore 09.00 alle ore 12.00 dal Lunedì al Sabato;

Le domande dovranno essere presentate a partire dal 30/07/2020 fino al 15/09/2020 ore 12,00 secondo le modalità e i termini contenuti nel presente Bando di Concorso.

CONDIZIONI DI PRIORITA' - ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La graduatoria definitiva e la graduatoria di assegnazione per il concorso di cui al presente bando, verranno formulate sulla base dei punteggi assegnati in relazione ai criteri di priorità sotto indicati, riferiti al concorrente e al suo nucleo familiare. Le condizioni di priorità, che verranno applicate per l'attribuzione dei punteggi, devono essere possedute alla data di scadenza del bando di concorso. La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi verrà redatta secondo i criteri di attribuzione dei punteggi relativi alle seguenti condizioni:

| | | | |
|--|---|---|--|
| A) giovani che non devono aver compiuto i 45 anni d'età alla data di pubblicazione del bando | FINO A 30 ANNI | DA31 A 38 ANNI | DA 39 A 45 ANNI |
| | 20 | 15 | 10 |
| B) giovani coppie di cui almeno uno dei due componenti la coppia non deve aver compiuto i 45 anni d'età alla data di pubblicazione del bando | FINO A 30 ANNI | DA31 A 38 ANNI | DA 39 A 45 ANNI |
| | 20 | 15 | 10 |
| C) nuclei monoparentali, con figli minorenni a carico, il cui genitore alla data di pubblicazione del bando non abbia compiuto i 45 anni d'età | 1 figlio | 2 figli | 3 o più figli |
| | 10 | 15 | 20 |
| D) nuclei familiari con anziani composti da non più di due persone | anziani singoli che abbiano compiuto 65 anni alla data di | coppia di anziani, coniugi o conviventi residenti nel | nuclei anagrafici di due persone composte da: un anziano che |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | scadenza del bando | medesimo stato di famiglia anagrafico, di cui almeno uno abbia compiuto 65 anni sempre alla data di scadenza del presente bando | abbia compiuto i 65 (sessantacinque) anni e un figlio disabile o parente di 1° grado disabile (invalidità riconosciuta uguale o superiore ai due terzi, certificata dagli organi competenti) |
| | 10 | 15 | 20 |
| F) REQUISITO DEL REDDITO | DA €. 6.000,00 A €. 17.000,00 | DA €. 17.001,00 A €. 28.000,00 | DA €. 28.001,00 A €. 40.000,00 |
| | 20 | 15 | 10 |

Portofino, 29/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ECONOMICO FINANZIARIO

(Dott. Stefano PRIOLO)



Stefano Priolo