



*Comune di Portofino*  
Città Metropolitana di Genova

**BANDO DI ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PORTOFINO INDENTIFICATO AL C.T. FG. 2 MAPP. 949 EX 83 MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

Visto il vigente Regolamento per l'Alienazione dei Beni Pubblici, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 25.11.2019;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 13.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2023, per il riordino, la gestione e la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, ai sensi dell'articolo 58 della L. 133/08 e s.m.i.;

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 12/10/2023 e della propria determinazione n. 77 del 23/10/2023 di con cui è stato approvato il bando per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in Loc. Prato censito al catasto terreni al Foglio 2 Particella 949 ex 83.

**RENDE NOTO**

che il Comune di Portofino intende dar corso alla vendita di un terreno parte del patrimonio disponibile dell'Ente, dando informazione del procedimento a tutti i potenziali interessati attraverso la pubblicazione del presente bando per giorni 30 (TRENTA) all'Albo Pretorio, sul sito internet di questo Comune (<https://www.comune.portofino.genova.it/>).

L'immobile oggetto del presente bando è situato nel Comune di Portofino, ed è così individuato:

Indirizzo	Identificativo catastale	Qualità	cl	Superficie	R.D.	R.A.
Località Prato	C.T. Foglio 2, particella 949 ex 83	Uliveto	2	3.463	13,41	10,37

## CONDIZIONI DI VENDITA

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti in cui si trova attualmente.

## PREZZO DI VENDITA

Il prezzo base rispetto al quale i partecipanti all'asta pubblica dovranno presentare offerte segrete in aumento, è fissato in **euro 29.300,00 ( Euro ventinovemilatrecento/00)**, come risulta dalla perizia di stima allegata al presente bando.

La cessione dell'immobile è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali come da normativa specifica.

## MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e si terrà con il metodo di cui agli artt. 66 e 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2 del predetto Regio Decreto. Il Comune di Portofino darà corso alla alienazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24, di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta, così come previsto dalla determinazione di cui in premessa.

L'aggiudicazione, ad unico incanto, verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

Non sono ammesse offerte al ribasso né offerte condizionate.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale - incaricato per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio - o legale rappresentante), all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere è valido quello più vantaggioso per la Civica Amministrazione. L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione.

Non sono riconosciute dalla parte venditrice commissioni di intermediazione ad alcun titolo. Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle

dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

## **PRELAZIONE AGRARIA**

Viene fatto salvo il diritto di prelazione agraria per l'acquisto del terreno, da parte di confinanti coltivatori diretti o imprenditori agricoli ai sensi dell'art. 7 della legge 14 agosto 1971, n. 817.

La prelazione agraria potrà essere esercitata, dagli aventi diritto, sulla base del prezzo offerto dal concorrente che risulterà aver effettuato la migliore offerta, risultata valida, rispetto al prezzo posto a base d'asta per lo stesso lotto di terreno.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria dell'asta, sarà cura dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Portofino comunicare agli aventi diritto i risultati dell'incanto, con l'invito ad esercitare la prelazione, comunicazione dalla quale inizieranno a decorrere i termini (30 giorni dal ricevimento della comunicazione) per l'esercizio della prelazione.

Pertanto l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di chi avrà fatto, in sede d'asta, la maggiore offerta, risultata valida, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, o almeno pari, mentre l'aggiudicazione definitiva dello stesso lotto rimarrà subordinata al fatto che da parte degli aventi diritto non venga esercitata la prelazione all'acquisto loro riservata, secondo le modalità e i tempi previsti dalla normativa vigente.

Potrà quindi verificarsi che l'alienazione del terreno agricolo avvenga a favore di un soggetto titolare, secondo le normative vigenti, del diritto di prelazione agraria, e non a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone fisiche, se maggiorenni, o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, a pena di esclusione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, che saranno solidalmente obbligati fra loro nei confronti del Comune.

Sono ammesse offerte per persona da nominare ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924. In tal caso

l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta. L'offerente per persona da nominare, entro i quindici giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipula del contratto di compravendita.

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Ogni concorrente, per essere ammesso alla gara, dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo di € **2.930,00 (Duemilanovecentotrenta/00)**, corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta (Art. 14 comma 2 Regolamento per le alienazioni dei beni pubblici del Comune di Portofino) a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione.

La stessa potrà essere costituita tramite assegno circolare intestato a "Comune di Portofino", presso Tesoreria Comunale, come di seguito riportato:

Conto di Tesoreria presso BANCA BPER di Portofino — via Roma

A.B.I.: 5387

C.A.B.: 32109

C/C N°000047176850

CIN: O

IBAN: IT0600538732109000047176850

BIC: BPMOIT22XXX

ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con fidejussione assicurativa rilasciata da Imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

Il deposito potrà essere ritenuto a favore dell'Amministrazione comunale nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando di gara.

La fidejussione dovrà avere validità per una durata di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. Le fidejussioni bancarie e assicurative dovranno prevedere espressamente la

formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento. La garanzia prestata, avente natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art.1385 C.C., verrà definitivamente incassata, ove versata in contanti o con assegno circolare e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto, ovvero svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettiva stipula del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà svincolata al momento dell'aggiudicazione definitiva e comunque entro e non oltre 30 giorni dalla data di svolgimento dell'asta.

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti dovranno presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

- a) domanda di partecipazione all'asta, **secondo i modelli allegati**;
- b) documentazione a corredo;
- c) busta contenente l'offerta economica.

#### **a) Domanda di partecipazione all'asta (Allegato A)**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta resa legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, **pena l'esclusione**:

- a) per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente, recapito per comunicazioni, numero di telefono, eventuale numero di fax e indirizzo e-mail;
- b) per gli altri soggetti diversi dalle persone fisiche: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e/o la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza, recapito per comunicazioni, numero di telefono, eventuale numero di fax e indirizzo e-mail.

La domanda dovrà contenere, altresì, **pena l'esclusione**, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essersi recato sul posto, di avere visitato l'immobile oggetto di alienazione, di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta, di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti e di ritenerlo di proprio gradimento senza eccezioni di sorta;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le clausole contrattuali e le condizioni riportate nel presente bando di gara, consultabile presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Portofino;
3. di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti

e non apparenti in cui attualmente si trova;

4. di aver preso conoscenza e vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, e di avere giudicato il prezzo a base d'asta tale da consentire detta offerta, e di ritenere pertanto equa l'offerta stessa;
5. di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto definitivo di compravendita entro i termini di cui al bando in oggetto;
6. di non avere liti pendenti con il Comune di Portofino e di essere in regola con le normative vigenti in materia antimafia;
7. che il concorrente esprime il proprio consenso alla raccolta e al trattamento dei dati riportati nella suddetta dichiarazione, entro i limiti e secondo le finalità previsti dal D. Lgs. N. 196 del 30.06.2003;
8. che quanto è espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle Amministrazioni competenti, ovvero è accertabile per le dichiarazioni sostitutive di autocertificazione, ai sensi dell'art. 43 del citato D.P.R. n. 445 del 2000;

Inoltre, sempre a **pena di esclusione**:

- a) se a concorrere sia persona fisica, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:
  - che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dal Codice Penale di cui al libro II, titolo I (delitti contro la personalità dello Stato: da art. 241 ad art. 313), titolo II (delitti contro la pubblica amministrazione: da art. 314 ad art. 360), titolo V (delitti contro l'ordine pubblico: da art. 414 ad art. 421), titolo VI Capo I (delitti di comune pericolo mediante violenza: da art. 422 ad art. 437), titolo VII (delitti contro la fede pubblica: da art. 453 ad art. 498), titolo XII Capo I e III (delitti contro la vita e l'incolumità individuale: da art. 575 ad art. 593; delitti contro la libertà individuale: da art. 600 ad art. 623 bis), titolo XIII (delitti contro il patrimonio: da art. 624 ad art. 649);
  - di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
  - di non essere interdetto, inabilitato o fallito, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
  - l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) se a concorrere sia impresa individuale, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:
  - che  
l'Impresa\_\_\_\_\_ è

iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_

al n.ro \_\_\_\_\_

- che l'Impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non si sono verificate procedure di fallimento e concordato nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara e che non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo;
  - che il titolare dell'impresa non è interdetto, inabilitato o fallito e non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati, e che non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dal Codice Penale di cui al libro II, titolo I (delitti contro la personalità dello Stato: da art. 241 ad art. 313), titolo II (delitti contro la pubblica amministrazione: da art. 314 ad art. 360), titolo V (delitti contro l'ordine pubblico: da art. 414 ad art. 421), titolo VI Capo I (delitti di comune pericolo mediante violenza: da art. 422 ad art. 437), titolo VII (delitti contro la fede pubblica: da art. 453 ad art. 498), titolo XII Capo I e III (delitti contro la vita e l'incolumità individuale: da art. 575 ad art. 593; delitti contro la libertà individuale: da art. 600 ad art. 623 bis), titolo XIII (delitti contro il patrimonio: da artt. 624 ad art. 649) a carico: del titolare se trattasi di impresa individuale, dei componenti della Società se trattasi di S.n.c., degli accomandatari se trattasi di S.a.s., degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di altro tipo di Società;
  - che non è stata irrogata alla società alcuna delle sanzioni previste dalla L. n. 231/2001 (Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della L. 29/9/2000, n. 300);
  - che non è stata pronunciata una condanna, con una sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale e per delitti finanziari, a carico dei legali rappresentanti e degli amministratori muniti di poteri (in caso contrario specificare nominativo ed estremi dettagliati della condanna);
- c) se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:
- di essere legale rappresentante della Società; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore, ma in tal caso deve essere allegata anche la relativa procura in originale o copia autenticata;

- che la Società è iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. ro \_\_\_\_\_;
  - i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
  - che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dal Codice Penale di cui al libro II, titolo I (delitti contro la personalità dello Stato: da art. 241 ad art. 313), titolo II (delitti contro la pubblica amministrazione: da art. 314 ad art. 360), titolo V (delitti contro l'ordine pubblico: da art. 414 ad art. 421), titolo VI Capo I (delitti di comune pericolo mediante violenza: da art. 422 ad art. 437), titolo VII (delitti contro la fede pubblica: da art. 453 ad art. 498), titolo XII Capo I e III (delitti contro la vita e l'incolumità individuale: da art. 575 ad art. 593; delitti contro la libertà individuale: da art. 600 ad art. 623 bis), titolo XIII (delitti contro il patrimonio: da art. 624 ad art. 649) a carico: del titolare se trattasi di impresa individuale, dei componenti della Società se trattasi di S.n.c., degli accomandatari se trattasi di S.a.s., degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di altro tipo di Società;
  - che non è stata irrogata alla società alcuna delle sanzioni previste dalla L. n. 231/2001 (Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della L. 29/9/2000, n. 300);
  - che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - che persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non sono interdette, inabilite o fallite e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati, e che non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
  - che non è stata pronunciata una condanna, con una sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale e per delitti finanziari, a carico dei legali rappresentanti e degli amministratori muniti di poteri (in caso contrario specificare nominativo ed estremi dettagliati della condanna);
- d) se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:
- di essere legale rappresentante dell'Ente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore, ma in tal caso deve essere allegata anche la relativa procura in originale o copia autenticata;



- i nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente la persona giuridica;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non sono interdette, inabilite o fallite e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati, e che non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dal Codice Penale di cui al libro II, titolo I (delitti contro la personalità dello Stato: da art. 241 ad art. 313), titolo II (delitti contro la pubblica amministrazione: da art. 314 ad art. 360), titolo V (delitti contro l'ordine pubblico: da art. 414 ad art. 421), titolo VI Capo I (delitti di comune pericolo mediante violenza: da art. 422 ad art. 437), titolo VII (delitti contro la fede pubblica: da art. 453 ad art. 498), titolo XII Capo I e III (delitti contro la vita e l'incolumità individuale: da art. 575 ad art. 593; delitti contro la libertà individuale: da art. 600 ad art. 623 bis), titolo XIII (delitti contro il patrimonio: da artt. 624 ad art. 649) a carico del Legale Rappresentante e degli Amministratori dell'Ente;
- che non è stata irrogata alla società alcuna delle sanzioni previste dalla L. n. 231/2001 (Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della L. 29/9/2000, n. 300);
- che non è stata pronunciata una condanna, con una sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale e per delitti finanziari, a carico dei legali rappresentanti e degli amministratori muniti di poteri (in caso contrario specificare nominativo ed estremi dettagliati della condanna);

In caso di offerta per persona da nominare alla domanda di partecipazione alla gara **dovrà essere allegata**, a pena di esclusione, la dichiarazione di riserva per persona da nominare.

In caso di offerta cumulativa, alla domanda di partecipazione - redatta dall'offerente munito di procura speciale secondo il modello attinente la propria personalità giuridica - dovranno essere allegate, a pena di esclusione, le dichiarazioni di pertinenza, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, da tutti i soggetti partecipanti.

#### **b) Documentazione a corredo**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale ovvero originale dell'assegno circolare ovvero originale di fidejussione bancaria

- o di fidejussione assicurativa;
- 2) in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
  - 3) in caso di offerta per persona da nominare la dichiarazione di riserva per persona da nominare.
  - 4) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità;
  - 5) verbale di sopralluogo rilasciato dall'Ufficio Patrimonio.

La Domanda di Partecipazione (Allegato A) e la Documentazione a corredo di cui ai punti a) e b), **a pena di esclusione, dovranno essere inserite in busta chiusa**, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura **“BUSTA "1" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – CAUZIONE – TERRENO SITO IN LOC. PRATO, C.T. F. 2 MAPP. 949 EX. 83”**

### **c) Offerta economica (Allegato B)**

L'offerta economica - redatta in carta resa legale del valore corrente — dovrà indicare, in cifra ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante (o procuratore: in tal caso va trasmessa la relativa procura) per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. **E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.**

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

Non sono da ritenersi causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee ad influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'Amministrazione e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, la veridicità e la consistenza dell'offerta.

A fronte di irregolarità formali l'Amministrazione, conformemente all'art. 6, legge 241/90, inviterà l'offerente a regolarizzare la propria offerta, sempreché la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

L'offerta, **a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa**, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura **“BUSTA "2" OFFERTA ECONOMICA – TERRENO SITO IN LOC. PRATO, C.T. F. 2 MAPP. 949 EX 83”**

### **MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO**

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Portofino – Piazza Libertà 13/B (5° Piano Autosilos), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22/11/2023, a pena di

esclusione, un plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indicante il mittente e la dicitura: Comune di Portofino - Ufficio Patrimonio "Partecipazione Asta Pubblica del 28/11/2023 – Alienazione Terreno di proprietà comunale sito in Loc. Prato Censito al Catasto Terreni al Foglio 2 Mappale 949 ex 83". L'ora di arrivo verrà attestata all'esterno dei plichi dal personale dell'Ufficio Protocollo.

Il plico dovrà contenere n. 2 buste chiuse e sigillate, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, indicanti il

mittente e le diciture:

- BUSTA "1" - Documentazione Amministrativa - Cauzione - Terreno sito in Loc. Prato, C.t. F. 2 Mapp. 949 ex 83;
- BUSTA "2" - Offerta Economica - Terreno sito in Loc. Prato, C.t. F. 2 Mapp 949 ex 83;

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del plico.

L'offerta pervenuta oltre il termine di scadenza non sarà ritenuta ammissibile alla partecipazione all'asta e sarà quindi esclusa.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentito in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

Le suddette disposizioni relative alla spedizione ed al confezionamento dei plichi devono essere integralmente rispettate **a pena di esclusione** dalla gara, essendo preposti a garantire la provenienza e la segretezza della documentazione in essi contenuta.

L'esperimento di gara si svolgerà **il giorno 28.11.2023 alle ore 14.00** presso la Casa Comunale in Portofino, Piazza Libertà 13/B, 5° Piano Autosilos.

#### **TERMINI PER IL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE E LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo, pari alla differenza tra il deposito di garanzia già versato e l'importo della somma offerta in sede di gara, entro 30 giorni dall'approvazione del verbale relativo all'aggiudicazione definitiva.

Scaduto tale termine è facoltà dell'Amministrazione inviare comunicazione all'aggiudicatario rinunciario all'acquisto senza giustificato motivo risolvendo il contratto per inadempimento e incamerando il relativo

deposito cauzionale

In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

L'Amministrazione potrà addebitare all'aggiudicatario rinunciatario tutte le spese e i danni che dovessero derivare da detta decadenza.

Adempiuto il pagamento del corrispettivo nel termine indicato si procederà alla stipula del contratto di alienazione.

### **ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, ivi compresi i diritti di segreteria o le spese notarili, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali e le spese di bollo, nessuna esclusa.

### **TRATTAMENTO DATI INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Portofino, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), in qualità di Titolare, tratterà i dati personali conferiti in occasione della partecipazione alla presente procedura di scelta del contraente ai sensi del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di trattazione dell'istanza di partecipazione, valutazione dell'offerta ed in ogni caso, avvio/prosecuzione/conclusione del relativo procedimento, compresa l'attività di verifica, di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato con la presentazione dell'istanza.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento avviato, anche qualora non si proceda all'aggiudicazione del contratto e, successivamente alla scadenza dei termini di prescrizione/decadenza dell'attività di verifica e controllo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Titolare o delle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti dalla legge e ricorrendone i presupposti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la

limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati ai recapiti pubblicati nella Sezione Amministrazione trasparente del sito internet. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale Autorità di controllo secondo le procedure previste.

Maggiori informazioni sono inoltre reperibili sul sito internet dell'Ente o possono essere richieste al Responsabile del procedimento.

### **RINVIO ALLA NORMATIVA GENERALE**

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando si applicano le disposizioni in materia contenute nel Regolamento per l'alienazione immobiliare del Comune di Portofino.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è il Dott. Stefano Priolo in qualità di Responsabile del Settore Economico Finanziario.

### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Responsabile del Settore Economico Finanziario successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

L'atto di compravendita sarà stipulato a cura del notaio nominato dalla parte acquirente, nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione di **SEI MESI** dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita. Non sono consentite dilazioni di pagamento.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario, ed il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore e in tutte le sue parti. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato, acquisendone i frutti ed assumendo a suo carico pesi ed imposte relative, alla stipula dell'atto di compravendita.

Presso l'Ufficio Patrimonio previo appuntamento sono consultabili:

- bando d'asta;
- perizia di stima;

Il concorrente potrà inoltre visitare il terreno, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Patrimonio reperibile ai seguenti numeri: 0185.267729-30.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori e/o pubblici ufficiali e/o funzionari comunali.

Portofino, lì 23/10/2023



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ECONOMICO FINANZIARIO

(Il Responsabile di Settore)