

Spett.Le
Comune di Portofino
P.zza Libertà 13/B
16034Portofino (GE)

PROCEDIMENTO DI CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ
(art.37 LR 16/2008 smi)

Il sottoscritto _____ cod. fisc. _____

residente a _____

- avente titolo alla presentazione della richiesta In qualità di:
(titolare di permesso di costruire, di denuncia di inizio attività o loro aventi causa)⁽¹⁾

titolare del :

- Permesso di Costruire n. _____ del ____/____/____⁽²⁾;
 Denuncia di inizio Attività prot.n. _____ del ____/____/____ ai sensi degli artt.22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

avendo realizzato interventi di:
(riportare l'oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività)

sull'immobile sito in Portofino, via _____ n.

identificato catastalmente al Foglio _____ Mappali _____
sub _____

CHIEDE

Il rilascio del Certificato di Agibilità

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette

ALLEGA

- **Documentazione obbligatoria** (sempre necessaria), ai sensi dell'art.25 comma 1 del D.P.R. n.380/01:
- Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto"** restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione;
- Dichiarazione** resa dal sottoscritto richiedente il certificato di agibilità, che attesta la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti.
- Dichiarazione** dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli art.113 e 127 del D.P.R. n.380/01 (dichiarazione di conformità degli

impianti tecnici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi dell'art.9 della Legge 05/03/1990 n. 46 o dal 12/32/2008, DM 37/2008 per i seguenti impianti presenti nell'immobile:

- | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| SI | NO | | SI | NO | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto Elettrico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto radiotelevisivo, antenne |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianti Elettronici (antifurto, citofono) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto protezione antincendio |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto Protezione scariche atmosferiche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto Idrico |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto Riscaldamento e climatizzazione | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto Gas |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Impianto Ascensori, montacarichi, scale mobili | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro: _____ |

Il sottoscritto, dichiara che le conformità degli impianti, indicate con una crocetta nelle caselle "NO", non sono allegate alla presente domanda in quanto:

- Non sono soggette all'obbligo di presentazione ai sensi dell'art.1 della Legge 46/90/ art. 1 DM 37/2008.
- Sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato/unità immobiliare oggetto della presente domanda di abitabilità.

(firma)

N.B. la dichiarazione di conformità degli impianti deve essere presentata con la firma dell'impiantista in originale e dovrà essere corredata da certificazione, rilasciata dalla C.C.I.A.A., attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali dell'impresa esecutrice e dello schema dell'impianto realizzato.

➤ **Ulteriore documentazione** ai sensi dell'art.37 LR 16/2008 smi (necessaria in relazione al tipo di intervento:

- Certificato di collaudo statico** previsto dall'art.67 del D.P.R. n.380, per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica.
In caso di interventi che non comportino collaudo statico occorre allegare un certificato di idoneità statica redatto da un professionista abilitato.
- Certificato dell'organo competente in materia sismica** ai sensi dell'art.62 del D.P.R. n.380/01, attestante la conformità delle opere nelle zone dichiarate sismiche alle disposizioni di cui al Capo IV della Parte II dello stesso D.P.R. n.380/01;
- Dichiarazione di conformità** delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e **superamento delle barriere architettoniche** indicata nell'art.77 del D.P.R. n.380/01, come si evince dalla dichiarazione redatta da un tecnico abilitato e resa sotto forma di perizia giurata allegata al certificato di ultimazione lavori.

- Si dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle Leggi n. 13 del 09.01.1989 e n. 104 del 05.02.1992.

(firma)

Certificato di prevenzione incendi:

- Si allega certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di GENOVA in data ____/____/____ prot. N. ____/____;

ovvero

- Si allega dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato che attesti l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso;

ovvero

- Si allega copia della Dichiarazione di Inizio Attività, ai sensi del DPR 12.01.1998 n. 37, con riferimento prot. VV.FF. N. ____/____/____ del ____/____/____.

- Documentazione dell'isolamento termico** ai sensi della Legge 09.01.1991, N. 10:

- Si allega documentazione depositata in data ____/____/____ prot. N. ____/____.
(Allegare copia della ricevuta rilasciata dall'Ufficio Impianti Tecnologici)

ovvero

- Si allega la dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato che attesti la non obbligatorietà al deposito;

- Certificato di collaudo degli ascensori:**

- Si allega certificato di collaudo depositato in data ____/____/____ prot. n. ____/____;

ovvero

- Si allega dichiarazione sottoscritta dalla proprietà e dal D.L. che gli ascensori non sono in funzione e rimarranno disattivati fino a che saranno collaudati;

ovvero

- Nel fabbricato non sono presenti ascensori.

- Scarico delle acque reflue:**

- Si allega autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura rilasciata in data ____/____/____ prot. N. ____/____;

ovvero l'insediamento NON è collegato alla pubblica fognatura:

- l'impianto è conforme al progetto approvato con concessione edilizia n. ____ del ____/____/____;
(Per Concessioni Edilizie rilasciate dal 1/10/99 al 18/8/00) (D.L.vo 258/2000)

ovvero

- si allega Autorizzazione rilasciata della Amministrazione Provinciale ai sensi del D.L.vo 152/1999 prot. N. ____/____ del ____/____/____;
(Per scarichi industriali o assimilati)

ovvero

- si allega Autorizzazione rilasciata dal Comune di Portofino ai sensi della Legge Reg. 10/1999 prot. N. ____/____ del ____/____/____.
(Per scarichi civili)

- Autorizzazione** dell'Ente preposto all'emissione degli inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24/05/1998 n.203 e delle relative norme attuali regionali;

Portofino, li ____/____/____

In fede
(Il richiedente)

.....

In fede
(Il Direttore dei Lavori)

.....

(timbro e firma)

SCHEDA RIEPILOGATIVA PER ABITABILITÀ
CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

PIANI	U.I. (appartamenti)	Superfici utili U.I. ⁽⁴⁾	VANI ABITATIVI	ACCESSORI						ALTRI VANI				Tot. Vani	Tot. ⁽⁵⁾ S.u.I.
				Cucina	Bagno/gabinetto	Ingresso/corr.	Ripostiglio	C.T.	Cantina	Autorimesse ⁽⁴⁾	Magazzini ⁽⁴⁾	Negozi ⁽⁴⁾			
Interrato															
Terra															
Primo															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Attico															
Totale															

SCHEDA RIEPILOGATIVA PER AGIBILITÀ
CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

PIANI	Unità immobiliari	Superfici utili U.I. ⁽⁴⁾	VANI ACCESSORI						VANI (mq.)					Tot. ⁽⁵⁾ S.u.I.	
			Gabinetto	Ingresso/corridoio	deposito/ripostigli	C.T.	cantina	spogliatoi	Uffici ⁽⁴⁾	Autorimesse ⁽⁴⁾	Magazzini ⁽⁴⁾	Negozi ⁽⁴⁾	Laboratori ⁽⁴⁾		
Interrato															
Terra															
Primo															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Attico															
Totale															

(1) Riportare la superficie utile lorda (in mq.)

(2) Tot. S.u.I. = Sup. utile U.I. + Sup. altri vani

NOTE AGGIUNTIVE :

⁽¹⁾ Soggetti legittimati ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.P.R. n.308/01 e del R.E.C.

⁽²⁾ Per interventi antecedenti il 30/06/2003 riportare gli estremi della concessione, autorizzazione e/o licenza edilizia.

⁽⁴⁾ Riportare la Superficie lorda (in mq)

⁽⁵⁾ Totale Superficie Utile Lorda = Superficie utile lorda + Superficie altri vani